Приложение №9

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_202 г. № .

Порядок и условия возмещения расходов Концедента и Концессионера при досрочном расторжении Соглашения

1. Порядок и условия возмещения расходов Концедента и Концессионера , связанных с досрочным расторжением Соглашения.
   1. По соглашению Сторон (не связанному с существенными нарушениями Сторонами своих обязательств).

* Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае, если они созданы и (или) реконструированы на момент окончания срока действия настоящего Соглашения. Концессионер передает Концеденту соответствующие объекты незавершенного строительства и (или) реконструкции. Передаваемые Концеденту объект Соглашения и иное предусмотренное Соглашением имущество должны находится в состоянии, установленном Соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и соответствующем установленным Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ “О концессионных соглашениях” требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.
* Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.
  1. При существенном нарушении Концедентом принятых на себя обязательств.
* Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае, если они созданы и (или) реконструированы на момент окончания срока действия настоящего Соглашения. Концессионер передает Концеденту соответствующие объекты незавершенного строительства и (или) реконструкции.
  1. При существенном нарушении Концессионером принятых на себя обязательств:
* Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае, если они созданы и (или) реконструированы на момент окончания срока действия настоящего Соглашения. В случае, если их создание и (или) реконструкция не завершены, Концессионер передает Концеденту соответствующие объекты незавершенного строительства и (или) реконструкции. Передаваемые Концеденту объект Соглашения и иное предусмотренное Соглашением имущество должны находиться в состоянии, установленном Соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и соответствующем установленным Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ “О концессионных соглашениях” требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.
* Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными, в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи.
  1. В иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.
* Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае, если они созданы и (или) реконструированы на момент окончания срока действия настоящего Соглашения. Концессионер передает Концеденту соответствующие объекты незавершенного строительства и (или) реконструкции. Передаваемые Концеденту объект Соглашения и иное предусмотренное Соглашением имущество должны находится в состоянии, установленном Соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и соответствующем установленным Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ “О концессионных соглашениях” требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.
* Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по основаниям, указанным в п.1 настоящего Приложения к Соглашению, Концедент возмещает расходы Концессионера на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, за исключением расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, понесенных Концедентом.

Так как при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ,оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Стороны проводят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем Приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 рабочих дней с даты его получения от Концессионера в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

1. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера по основаниям и в порядке указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Приложения к Соглашению за счет средств бюджета муниципального образования Саргазинское сельское поселение Сосновского района Челябинской области в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном сторонами размере.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Концедент**  Глава  Саргазинского сельского поселения  Новгородцев В.Ю.  М.П. | **Концессионер**  Директор  ООО Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем»  Пыщева Е.А.  М.П. | |  |  | | **Субъект**  Заместитель Губернатора  Челябинской области |  | |  |